Muhdesatın Aidiyeti Dava Dilekçe Örneği

(Taşınmazın Bulunduğu Yer) Nöbetçi Asliye Hukuk Mahkemesi'ne

Davacı: Ad-Soyad (T.C.:) (Adres)

Vekili: Av. Umur YILDIRIM

Söğütözü Mah. Söğütözü Cad. No:2/B/7 Koç İkiz Kuleleri Çankaya/Ankara

Davalı: Ad-Soyad (T.C.:) (Adres)

Konu: (…) adresindeki muhdesatın aidiyetinin tespitinin talebini içerir.

Açıklamalar

Müvekkil (…), (…) ili (…) ilçesi (…) beldesi (…) köyü (…) ada (…) parselde yer alan arsa niteliğindeki taşınmazın (…) oranında malikidir. (EK-1 Tapu evrakları)

Müvekkil (…) tarihli (…) Noterliği (…) yevmiye numaralı işlemi ile gayrimenkul satış vaadi sözleşmesi yapmıştır. Sözleşme kapsamında müteahhit ile (…) konumundaki bina dairesinin arsa payı ile birlikte en geç (…) tarihine kadar müvekkile teslim edilmesi vaat edilmiştir. Ayrıca müvekkil söz konusu satışın bedelini de noter huzurunda ödemiştir.

Ancak (…) adresinde bulunan daire müvekkile hiçbir zaman teslim edilmemiş ve ayrıca ortak taşınmazda bulunan davalı (…) tarafından da kullanılmaya başlanmıştır. Müvekkilin (…) tarihinde satın aldığı taşınmazı hisse oranlarına göre paylaşmaları noter huzurunda düzenleme altına alınmışsa da müvekkil ile paylaşım yapılmamıştır. (EK-2 Taşınmaz satış vaadi sözleşmesi)

Dolayısıyla müvekkil öncelikle söz konusu taşınmazdaki ortaklığın giderilmesi için (…) Mahkemesi'nde izaleyi şüyu davası açmış olup dosya (…) E. Numarası ile görülmektedir. Dolayısıyla esas numarası yazılı derdest dava nedeniyle müvekkilin taşınmaz üzerindeki haklarını elde etmesi için muhdesatın aidiyeti davası açma zarureti hasıl olmuştur.

Hukuki Deliller: Tapu kayıtları, taşınmaz satış vaadi sözleşmesi, bilirkişi incelemeleri tanık, yemin ve sair her türlü yasal delil.

Hukuki Nedenler: TMK, TBK ve sair her türlü mevzuat.

Netice ve Talep: Yukarıda ayrıntılı olarak açıklanan nedenlerle,

1. (…) ili (…) ilçesi (…) beldesi (…) köyü (…) ada (…) parselde yer alan taşınmazın (…) kayıtlı (…) m2 ölçümündeki dairesi niteliğindeki muhdesatın müvekkile ait olduğunun tespit edilmesine,

2. Yargılama giderleri ve vekalet ücretinin davalı üzerine bırakılmasına,

Karar verilmesini saygılarımızla vekaleten arz ve talep ederiz. **(Tarih)**

Davacı Vekili

Av. Umur YILDIRIM

Ekler:

1. *Tapu evrakları*

2. *Taşınmaz satış vaadi sözleşmesi*