Kiracıya Tahliye Davası Dilekçe Örneği

Ankara Nöbetçi Sulh Hukuk Mahkemesine

Davacı:

Vekili:

Davalı:

Dava Konusu: Kiracının Temerrüdü, iki haklı ihtar nedeniyle tahliye talebidir.

Açıklamalar:

1. Davalı Kiracı …, mülkiyeti müvekkilim Kiralayan ….'ye ait ve Konta ili, Karatay ilçesi …….. adresinde bulunan dairede …… başlangıç tarihli kira sözleşmesi gereğince kiracı olarak oturmakta ve halen aylık …….. TL kira ödemektedir.
2. Davalı ……. ile müvekkilim ……. arasında yapılan kira sözleşmesinde kira bedellerinin her ayın 1 ile 5. günleri arasında …….. Bankası ……..şubesinde açılmış bulunan hesaba yatırılması kararlaştırılmıştır. Ancak davalının, ……. yılı …….. ayına ait kira bedelini ödememesi üzerine müvekkilim tarafından …… tarihinde …… Noterliğince ihtarname çekilmiş ve buna rağmen davalı Nisan ayına ait kira bedelini ödememiştir.
3. Kiracının bir kira dönemi içerisinde iki haklı ihtara neden olması ve kira bedelini ödemeyerek temerrüde düşmüş olmasından dolayı iş bu tahliye ve kira bedeli alacağı davasının açılması zorunluluğu doğmuştur.

Hukuki Sebepler :TBK,HMK ve sair mevzuat

Deliller : ……. tarihli kira sözleşmesi, …… Noterliğince çekilen …… ve ……tarihli ihtarnameler, tapu kayıtları, tanık beyanı ve gerektiğinde her türlü hukuki deliller.

Sonuç ve İstem : Yukarıda sayılan nedenlerle kiracının bir kira döneminde iki haklı ihtara neden olması ve bu ihtarla temerrüde düşmüş olması nedenine dayanılarak açılan davamızın kabulü ile davalının kiracı olarak oturmakta olduğu yukarda belirtilen adreste bulunan daireyi tahliyesine, ödenmemiş kira bedeli olan toplam ……TL'nin tahsiline ve yargılama giderleri ile vekalet ücretinin davalı üzerinde bırakılmasına karar verilmesini arz ve talep

Av. Umur Yıldırım