Ecrimisil İhtarname Örneği

…… 56. Noterliği'ne

İhtarnamedir

İhtar Eden: …

Vekil: Av. Umur Yıldırım

Muhatap: …

Konu: Haksız işgalin durdurulması ve ecrimisil bedelinin ödenmesine ilişkindir.

Açıklamalar:

Sayın Muhatap,

• Müvekkil ile birlikte …… Noterinin …… tarih ve …….Yevmiye Numaralı mirasçılık belgesi ile muris …….'in elbirliği ile mülkiyetiniz mevcuttur.

• Muris ……..'in terekesinde dahil bulunan taşınmazlarından ……. adresinde bulunan ……'ı murisin vefat tarihi olan …….. tarihinden beri haksız olarak işgal etmekte olup yararlanmaktasınız.

• Bu sebepten ötürü müvekkil ile birlikte elbirliği halinde malik olduğunuz, tapu kayıtlarında muris …… adına tescilli; ……. taşınmaza yönelik olarak tarafınızı hissemiz oranında intifadan men ediyoruz. Bu sebeple söz konusu taşınmaz için iş bu ihtarı takip eden aylarda müvekkilin hissesine denk gelen ….. oran üzerinden …. TL kira bedelini müvekkile ödemeniz; aksi hâlde söz konusu taşınmazlar üzerindeki müdahalenizin men'ini teminen ayrıca haksız işgal sürenize denk gelen döneme ilişkin olarak yetkili ve görevli mahkemede ecrimisil davası açacağımızı ve bunlardan doğan yargılama giderleri ile vekalet ücretlerinin tarafınıza yükletileceğini, doğmuş ve doğacak her türlü hak ve alacaklarımız ile fazlaya ilişkin her türlü hak ve alacaklarımız saklı kalmak kaydıyla ihtaren bildiririz. …./…../…

İhtar Eden Vekili

Sayın Noter,

(3) nüsha olarak tanzim edilen işbu ihtarnamenin bir nüshasının muhataba tebliğini, bir nüshasının nezdinizde saklanmasını, bir nüshasının da tebliğ şerhi verildikten sonra tarafımıza iadesini saygılarımla talep ederim…../…./…

İhtar Eden Vekili