Ecrimisil Dava Dilekçesi

… Asliye Hukuk Mahkemesine

Davacı: İsim Soyisim – TC- Adres

Vekili: Av. Umur YıldırıM – Koç Kule B Blok No:7 Söğütözü/Ankara

Davalı:

Dava Konusu: Fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla …. TL ecrimisil bedelinin yasal faiziyle birlikte davalıdan istemidir.

Açıklamalar:

- Bu bölümde ecrimisil talebine konu taşınmazın ne olduğu, bu taşınmaz üzerindeki mülkiyet hakkı açıklanacaktır. Ayrıca işgal eden kişinin hangi tarihten itibaren ne gibi bir işgal durumunda olduğu ile sebep olduğu zararlar ayrıntıları ile açıklanacak delillerle ilişkilendirilecektir.
- Bu kısımda istenecek ecrimisil bedenini açıklanacaktır.
- Bu kısımda ise faizin miktarı ve başlangıç tarihi dikkate alınmalıdır.
- Davalı, söz konusu bağımsız bölümü haksız olarak işgal etmektedir. Davalı, müvekkilin konutu kullanmasına engel olmaktadır. Tapu kaydında bilgileri verilen bağımsız bölümün fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla 210.000 TL ecrimisil bedelinin yasal faiziyle birlikte davalıdan tahsiline karar verilmesini vekaleten talep ederim.

Hukuki Sebepler: TMK, HMK ve sair yasal mevzuat.

Hukuki Deliller:

Netice ve Talep:

Yukarıda arz ve izah edilen sebeplerle, fazlaya ilişkin haklarımız saklı kalmak kaydıyla ….. TL ecrimisil bedelinin kötü niyetli zilyetliğin başladığı ….. tarihinden itibaren işlettirilecek yasal faiziyle birlikte davalıdan alınarak davacıya verilmesini teminen bir karar verilmesi, ayrıca vekalet ve sair yargılama giderlerinin davalıya yükletilmesi hususunda; gereği bilvekâle saygılarımızla arz ve talep olunur ../../..

Davacı Vekili

Av. Umur Yıldırım